STAROSTA OPOCZYŃSKI

Opoczno dnia 07.10.2015r

AB.I.6740.483.2015

.....

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Kier. A. Mazur

WÓJT GMINY Tadeusz Wojciechowski

URZĄD GMINY
w Sławnie
Wpł.
dnia 16. 10. 2015
Nr 6487 zał. .....
Podpis .....

DECYZJA Nr 547 /2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 , art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.08.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Gminy Sławno, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31, 26-332 Sławno reprezentowanej przez Wójta Gminy Sławno

obejmujące

1.Rozbudowę , nadbudowę i przebudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej (obiekt kat. IX) wraz z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektryczną, gazową oraz niezbędną infrastrukturą w miejscowości Szadkowice, gm. Sławno na działkach o nr ewid. 344/6, 345/2, 344/2, 344/5 , 345/6

wg projektu budowlanego opracowanego przez Pana dr. inż. arch Josepha Al.-Khouri posiadającego upr. budowlane w specjalności architektonicznej nr upr. 185/00/WŁ wpisanego na listę Członków Izby Architektów RP, sprawdzonego przez Panią mgr inż. arch. Annę Nowak posiadającą upr. budowlane w specjalności architektonicznej nr upr. GP.IV.7342/154/94 wpisaną na listę Członków Izby Architektów RP, opracowanego przez Pana mgr inż. Tomasza Zalegę posiadającego upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. LOD/2313/POOK/14 wpisanego na listę Członków Izby Inżynierów Budownictwa, sprawdzonego przez Pana mgr inż. Tadeusza Gruszczyńskiego posiadającego upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. NB.IV.7342/51/97 wpisanego na listę Członków Izby Inżynierów Budownictwa, opracowanego przez Pana mgr inż. Kamila Różyckiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. LOD/0468/POOS/06 wpisanego na listę Członków Inżynierów Budownictwa, sprawdzonego przez Pana mgr inż. Jakuba Szajewskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci , instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr upr. LOD/1605/POOS/11 wpisanego na listę Członków Izby Inżynierów Budownictwa, opracowanego przez Pana mgr inż. Tomasza Synowca posiadającego upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. LOD/0339/POOE/05 wpisanego na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa, sprawdzonego przez Pana mgr inż. Łukasza Jaciubka posiadającego upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. LOD/1711/PWOE/11 wpisanego na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - budowę można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane):
   - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną:
   - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach , opiniach branżowych , postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych:
   - budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy biorąc pod uwagę specyfikę prac budowlanych
   - w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**
3. Terminy rozbiórki:
   1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**
   2) tymczasowych obiektów budowlanych : **nie dotyczy**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : **Zgodnie z § 2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.01r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji których wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - Inwestor ustanowi inspektora nadzoru w specjalności architektonicznej**

Obszar oddziaływania obiektu/ -ów, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **część działki nr 345/1**

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 27.08.2015r Inwestor złożył wniosek o pozwolenie na rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektrycznymi, gazową oraz niezbędną infrastrukturą w miejscowości Szadkowice, gm. Sławno na działkach o nr ewid. 344/6, 345/2, 344/2, 344/5 , 345/6 spełniający wymogi art. 33 Prawa budowlanego.

Do wniosku inwestor załączył komplet dokumentów wynikających z art. 33 Prawa budowlanego tj.

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami i uzgodnieniami spełniające wymogi art. 35 ust.1 Prawa budowlanego :
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję celu publicznego (znak: IB.6733.20.2015) z dnia 20 lipca 2015r. wydaną przez Wójta Gminy Sławno.

Pismem z dnia 09.09.2015r strony zostały powiadomione o wszczętym postępowaniu w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. Pomimo tego nie skorzystały z przysługującego im prawa do zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w w/w sprawie oraz złożenia wniosków i zastrzeżeń.

Po ostatecznym dokonaniu oceny przedłożonych dokumentów i po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu że:

- wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 35 ust. Prawa budowlanego
- wnioskodawca przedłożył wymagane przepisami dokumenty zgodnie z art. 33 Prawa budowlanego
- projekt został wykonany przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia ,
- projekt jest zgodny z ostateczną decyzję o warunkach zabudowy (znak: IB.6733.20.2015) z dnia 20 lipca 2015r. wydaną przez Wójta Gminy Sławno należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia .

Z up. Starosty
inż. Adam Miśkiewicz
Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

.....
(pieczęć okrągła)

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budowa (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę , można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.) Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane , inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Niniejsza decyzja
jest ostateczna
i podlega wykonaniu
od dnia 17.11.2015

Z up. Starosty
inż. Adam Miśkiewicz
Dyrektor Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane . Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli

Załączniki:

1. Projekt budowlany na rozbudowę nadbudowę i przebudowę budynku Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z wewnętrznymi instalacjami sanitarnymi i elektryczną, gazową oraz niezbędną infrastrukturą

Otrzymują:

1.Gmina Sławno

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opocznie
2. Urząd Gminy w Sławnie – Wydział Budownictwa
3. Urząd Gminy w Sławnie - Wydział Podatków
4. Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Opocznie

Spółdzielnia WŁOŚCIANIN
26- 332 Sławno 46a

5. Pani Aleksandra Królak
Zam. Szadkowice 32
26-332 Sławno

6. Pan Sławomir Królak
Zam. Kraszków 39a m 2
26-300 Opoczno

7. Zasób Gruntów Państwowych – Wydział Geodezji
8. a/a